

## WOON- EN ZORGCENTRUM TEN KERSELAERE IN HEIST-OP-DEN-BERG



Ten Kerselaere is een voorziening in Heist-op-den-Berg die door de vzw Emmaüs (toen nog vzw MUTO) in 1979 werd opgericht. Gedurende die meer dan 20 jaar is zij uitgegroeid van een verzorgingsvoorziening tot een woon- en zorgcentrum dat een diversiteit aan hulp- en dienstverlening aanbiedt, met een bijzondere focus op psychisch en fysiek zwaar zorgbehoevende ouderen. In 2000 werden de laatste ziekenhuisactiviteiten van de campus overgedragen naar het nieuwe fusieziekenhuis Sint-Maarten in Mechelen, zodat Ten Kerselaere vanaf dan kon uitgroeien tot een volwaardig woon- en zorghuis met de focus op wonen en welzijn.

### AFSTAPPEN VAN HET KLASSIEKE RUSTHUIS

Einde 2000 werkte Ten Kerselaere een zorgstrategisch plan uit voor een grondige aanpassing van de huidige infrastructuur en dit door een combinatie van nieuwbouw en renovatie. Er werd geopteerd voor een afbraak van de huidige Rust- en VerzorgingsTehuis-afdelingen (RVT) en een drastische ombouw naar kleinschalig groepswonen. In een eerste fase wordt de RVT-afdeling voor fysiek zorgbehoevenden gesloopt en vervangen door 6 huisjes voor telkens 8 bewoners. In de tweede fase worden de RVT-afdelingen voor personen met dementie afgebroken en vervangen door 8 huisjes voor ook weer telkens 8 bewoners.

Met dit nieuwe concept trekt men duidelijk de kaart van wonen en welzijn, met een kleinschaliger manier van wonen en bouwen. Dit heeft zowel op organisatorisch als op architectonisch vlak enorme repercussies. Een organisatie en een gebouw op mensenmaat, met kleine huizen geïntegreerd in de omgeving.

Mede dankzij het FFEU kan de Vlaamse overheid een bedrag van 5.295.192,59 € vrijmaken voor de realisatie van dit project en hiermee een steentje bijdragen in het zoeken naar oplossingen voor onze alsmaar groter wordende groep ouderen.

### VERZOENING VAN WONEN EN ZORGEN

Dit project kadert ook binnen een veel breder opzet waarbij Ten Kerselaere zich meer en meer zal integreren in de nog te ontwikkelen woonwijk die vlak naast de bestaande campus zal worden gerealiseerd. Naast de interne werking van de voorziening, is de inbedding ervan in de omgeving ook in belangrijke mate kenschetsend voor de manier waarop de maatschappij naar ouderen kijkt. Door een grotere diversiteit in dienstverlening en de duidelijke keuze voor de aansluiting met de naburige wijk, evolueert Ten Kerselaere stilaan naar een nieuwe vorm van ouderenzorg. Het is een stap naar de ontwikkeling van servicecentra die fungeren als ondersteuning voor een grotere wijk, waarbij welzijn en huisvesting meer en meer naar elkaar toegroeien en het eilandgebeuren stilaan verlaten wordt.

Architectonisch vertaalt dit zich ook in een meer externe oriëntatie van de gebouwen. De verschillende woonhuizen worden architectonisch losgekoppeld en tegen de straatkant gebouwd. Centraal op de campus worden de gemeenschappelijke diensten geconcentreerd. Daarnaast zien we ook een veel luchtiger architectuur met een creatiever lichtgebruik.

#### Contactgegevens:

*Karine Moykens*

*Afdelingshoofd VIPA, Afdeling Ondersteuning Werking WVC*

*Markiesstraat 1, 1000 Brussel*

*Telefoon: 02-553 32 50*

*Fax: 02-553 36 85*

*E-mail: karine.moykens@wvc.vlaanderen.be*



*Karine Moykens,  
Afdelingshoofd VIPA*

